

概算事業計画書を作ってみよう

固定費	家賃		円	テナント開業の場合の賃料	
	共益費		円	駐車場利用料や看板利用料を含む	
	人件費	常勤 DH		円	営業日数や診療時間から算出
		常勤 DA		円	
		パート		円	
	雑費		円	水道光熱費等	
	生活費		円	ご自身の生活費	
	借入返済額		円	※後程算出します	
固定費合計額		円			

初期投資額	設備15年	敷金・保証金		円	月額賃料の6～12か月分
		内装工事費		円	施工坪単価 50万円～65万円
		空調工事費		円	内装レイアウトによる 200万～300万円
		看板工事費		円	設置内容による 150万円～350万円
		その他		円	
	初期投資額①合計額			円	設備資金扱い 返済年数 15年
	設備10年	ユニット		円	280万円～350万円/1台
		レントゲン		円	デンタル・パノラマ 750万円～/CT 1,200万円～
		レーザー		円	CO2 300万円～/yag 550万円～
		機械室		円	ユニット配管数による、口腔外バキューム有無確認
		レセコン		円	200万円～350万円
		患者説明ソフト		円	120万円～200万円
		小機材一式		円	300万円～400万円
		家具家電		円	100万円～200万円
		その他		円	
	初期投資額②合計額			円	設備資金扱い 返済年数 10年
	運転7年	仲介手数料・礼金・企画料		円	物件募集条件により異なる
		OPEN前賃料		円	賃貸借契約条件により異なる
		ホームページ作成費用		円	50万円～200万円
		コンサルティング費用		円	
		その他		円	
	初期投資額③合計額			円	運転資金扱い 返済年数 7年
	開業時初期費用合計額			円	初期投資額①②③の合計額

借入返済金額を算出してみよう

	借入金額	返済年数	1か月あたりの返済額【金利2.00%】
設備資金①	万円	15年	円
設備資金②	万円	10年	円
運転資金	万円	7年	円
1か月あたりの返済額合計			円
※開業時投資予定 自己資金額			円