

# インサイト歯科開業計画書

医 院 名	インサイト歯科		
申 請 者	インサイト太郎	連絡先	
住 所	千葉県流山市南流山6-8-11		
開 業 場 所			

作 成 日	2008/8/8
-------	----------

## 開業基礎項目表

開業年度(西暦) 2007

### <設定項目1・開業条件>

賃貸条件	坪数	40	坪
	保証金/円	840,000	円
	家賃/円	420,000	円
	共益費/円		円
	その他/円		円

投資	買収費		円
	固定資産投資	31,130,000	円

### <設定項目2・収益性・営業条件>

収益性	保険比率	90%
	自費比率	10%
	技工費率	13%
	材料費率	9%

指数	年度	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
	1回平均点数	550	500	500	500	500
	1日平均患者数	17	25	30	40	45

営業条件	休診日数/週	1	日
	公休日/年間	15	日
	冬季休暇	5	日
	夏期休暇	3	日
	特別休暇	0	日
年間営業日数		290	日

資金	自己資金	4,000,000	円
	借入額	40,000,000	円

### <設定項目2・人事条件>

人事体制	職種	税込給与/月	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	賞与月数	昇級率
	勤務医							0	1.00
	歯科衛生士	230,000	1	1	1	2	2	1	1.025
	歯科助手	160,000	1	1	2	3	3	1	1.025
	アルバイト	0		0	0	0	0	0	1.025
	アルバイト	0	0	0	0	0	0	0	1.00
	アルバイト	40,000	1	2	2	3	3	0	1.00
合計			3	4	5	8	8		
交通費/1名		5,000							

## 借入および返済計画表

①保証協会(設備)

<借入条件>

借入金額		保証料率
年利息	1.000%	
返済年数	20	
均等返済額	0	
月元利金等返済額	0	

②

<借入条件>

借入金額	40,000,000	保証料率
年利息	3.650%	
返済年数	15	
均等返済額	3,510,155	
月元利金等返済額	292,513	

<借入条件>

借入金額		保証料率
年利息	0.000%	
返済年数	7	
均等返済額	0	
月元利金等返済額	0	

年度	元金返済額	支払利子	元金残高	保証料
1	0	0	0	0
2	0	0	0	0
3	0	0	0	0
4	0	0	0	0
5	0	0	0	0
6	0	0	0	0
7	0	0	0	0
8	0	0	0	0
9	0	0	0	0
10	0	0	0	0

年度	元金返済額	支払利子	元金残高	保証料
1	2,050,155	1,460,000	37,949,845	0
2	2,124,986	1,385,169	35,824,859	0
3	2,202,548	1,307,607	33,622,312	0
4	2,282,941	1,227,214	31,339,371	0
5	2,366,268	1,143,887	28,973,103	0
6	2,452,637	1,057,518	26,520,466	0
7	2,542,158	967,997	23,978,308	0
8	2,634,947	875,208	21,343,362	0
9	2,731,122	779,033	18,612,239	0
10	2,830,808	679,347	15,781,431	0

年度	元金返済額	支払利子	元金残高
1	0	0	0
2	0	0	0
3	0	0	0
4	0	0	0
5	0	0	0
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	0	0
9	0	0	0
10	0	0	0

合算表

年度	元金返済額	支払利子	元金残高
1	2,050,155	1,460,000	37,949,845
2	2,124,986	1,385,169	35,824,859
3	2,202,548	1,307,607	33,622,312
4	2,282,941	1,227,214	31,339,371
5	2,366,268	1,143,887	28,973,103
6	2,452,637	1,057,518	26,520,466
7	2,542,158	967,997	23,978,308
8	2,634,947	875,208	21,343,362
9	2,731,122	779,033	18,612,239
10	2,830,808	679,347	15,781,431

## 投資固定資産および減価償却表

項目	取得価格	耐用年数	1	2	3	4	5
内装費	24,000,000	18	3,672,000	3,110,184	2,634,326	2,231,274	1,889,889
ユニット	3	7	0	0	0	0	0
		6	0	0	0	0	0
パノラテックス		6	0	0	0	0	0
デンタル		6	0	0	0	0	0
自動現像機		6	0	0	0	0	0
オートクレープHAC220	200,000	6	78,600	47,710	28,960	17,579	10,670
超音波スケーラー	180,000	6	70,740	42,939	26,064	15,821	9,603
		6	0	0	0	0	0
		6	0	0	0	0	0
		5	0	0	0	0	0
パキウムコンプレッサー	800,000	5	360,800	198,079	108,745	59,701	32,776
コンプレッサー+エアードライヤー	450,000	5	202,950	111,420	61,169	33,582	18,436
		6	0	0	0	0	0
		1	0	0	0	0	0
空調		6	0	0	0	0	0
		6	0	0	0	0	0
歯科医師会費		1	0	0	0	0	0
		10	0	0	0	0	0
看板工事	2,500,000	3	1,580,000	581,440	213,970	0	0
土地							
器具小物	3,000,000	1	3,000,000				
合計	31,130,000		8,965,090	4,091,772	3,073,235	2,357,957	1,961,375

## リース計画表

項目	金額	リース期間	月額リース料金	総支払額
歯科用ユニット	7,500,000	7	104,250	8,757,000
中古歯科用ユニット				
デジタル パノラマレントゲン	6,500,000	7	90,350	7,589,400
デジタルレントゲン				
レセコン(AQUILAX)	3,000,000	5	56,100	3,366,000
レーザー				
フリーセル	1,650,000	5	30,855	1,851,300
デンタル10	1,500,000	5	28,050	1,683,000
合計	20,150,000		309,605	23,246,700

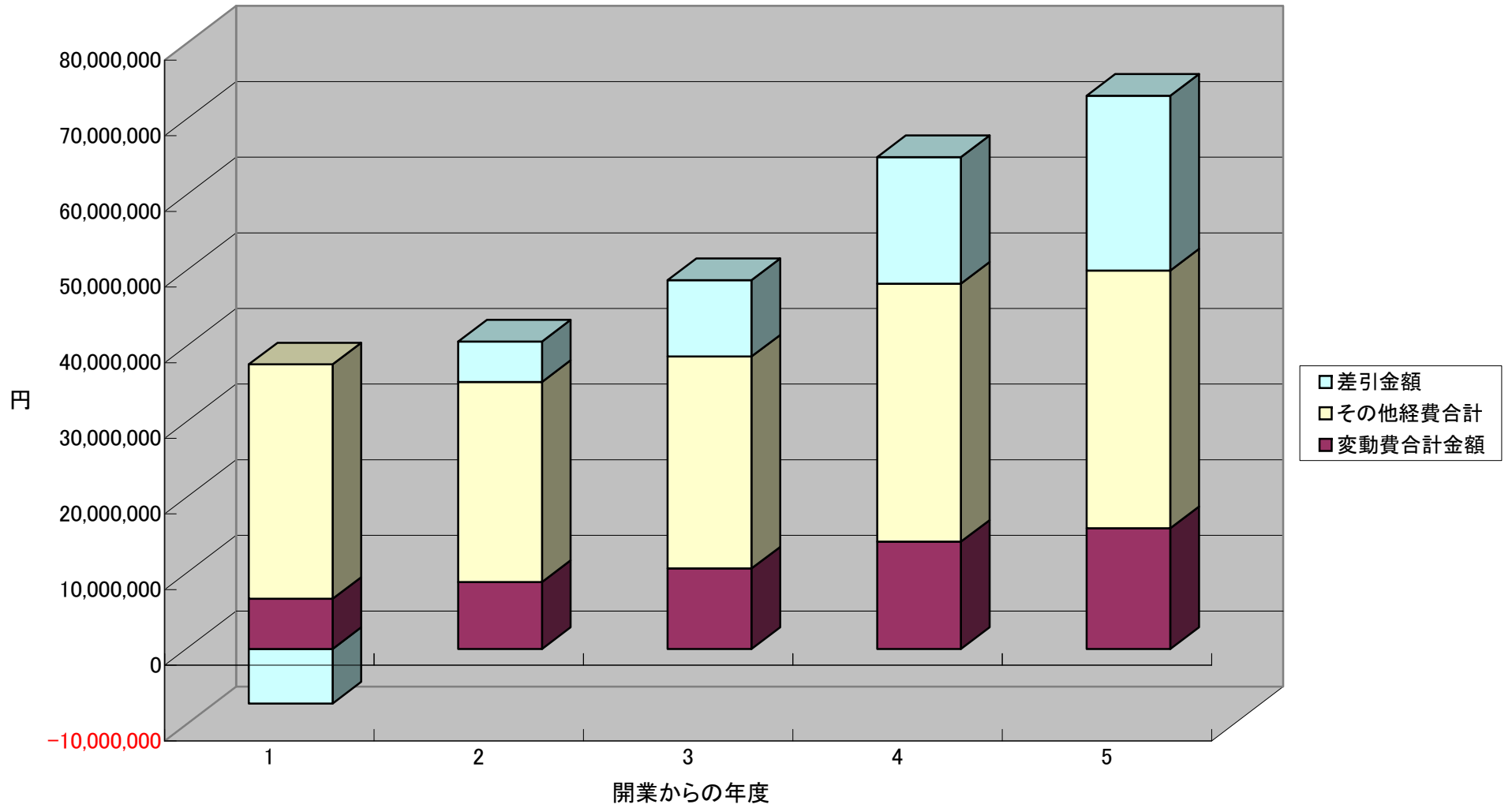
リース料率表 2006/2/1 現在

リース期間	料率	対象耐用年数
3	2.99%	3~5年
4	2.30%	4~7年
5	1.87%	4~8年
6	1.59%	5~11年
7	1.39%	6~13年

## 5ヶ年予想損益計算表

項目 / 西暦	2007	2008	2009	2010	2011	
指数	来院患者数	4,930	7,250	8,700	11,600	13,050
	平均点数	550	500	500	500	500
	実日数	290	290	290	290	290
収入	保険売上	27,115,000	36,250,000	43,500,000	58,000,000	65,250,000
	自費売上	3,012,778	4,027,778	4,833,333	6,444,444	7,250,000
	雑収入	271,150	362,500	435,000	580,000	652,500
	収入合計金額	30,398,928	40,640,278	48,768,333	65,024,444	73,152,500
変動費	技工料	3,916,611	5,236,111	6,283,333	8,377,778	9,425,000
	材料費	2,711,500	3,625,000	4,350,000	5,800,000	6,525,000
	変動費合計金額	6,628,111	8,861,111	10,633,333	14,177,778	15,950,000
	変動比率	22%	22%	22%	22%	22%
その他経費	人件費関連	6,416,000	7,142,450	9,811,381	16,688,336	17,147,694
	患者管理関連	1,880,000	1,360,000	1,360,000	1,360,000	1,360,000
	オフィス維持費	12,485,090	7,811,772	6,793,235	6,077,957	5,681,375
	支払利息	1,460,000	1,385,169	1,307,607	1,227,214	1,143,887
	設備リース料	3,715,260	3,715,260	3,715,260	3,715,260	3,715,260
	地代家賃	5,040,000	5,040,000	5,040,000	5,040,000	5,040,000
	その他経費合計	30,996,350	26,454,651	28,027,483	34,108,767	34,088,217
経費合計	37,624,461	35,315,763	38,660,817	48,286,545	50,038,217	
差引金額	▲ 7,225,533	5,324,515	10,107,517	16,737,899	23,114,283	
経費明細	2007	2008	2009	2010	2011	
人件費関連	staff給与	5,160,000	5,757,000	7,894,125	13,587,326	13,891,009
	賞与	390,000	399,750	577,844	1,012,277	1,037,584
	福利厚生費	516,000	575,700	789,413	1,358,733	1,389,101
	研修費	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
	旅費交通費	180,000	240,000	300,000	480,000	480,000
	接待交際費					
	会議費	120,000	120,000	200,000	200,000	300,000
患者管理	広告宣伝費	880,000	360,000	360,000	360,000	360,000
	運賃	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
	販売促進費	480,000	480,000	480,000	480,000	480,000
	通信費	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
オフィス維持費	諸会費	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
	水道光熱費	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
	賃借料	0	0	0	0	0
	消耗品費	1,000,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
	事務用品費	600,000	300,000	300,000	300,000	300,000
	修繕費	0	0	0	0	0
	新聞図書費	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	減価償却費	8,965,090	4,091,772	3,073,235	2,357,957	1,961,375
雑費	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	
支払利息 + 保証料	1,460,000	1,385,169	1,307,607	1,227,214	1,143,887	
設備リース料	3,715,260	3,715,260	3,715,260	3,715,260	3,715,260	
地代家賃	5,040,000	5,040,000	5,040,000	5,040,000	5,040,000	
その他経費合計	30,996,350	26,454,651	28,027,483	34,108,767	34,088,217	

5ヶ年収益予想グラフ

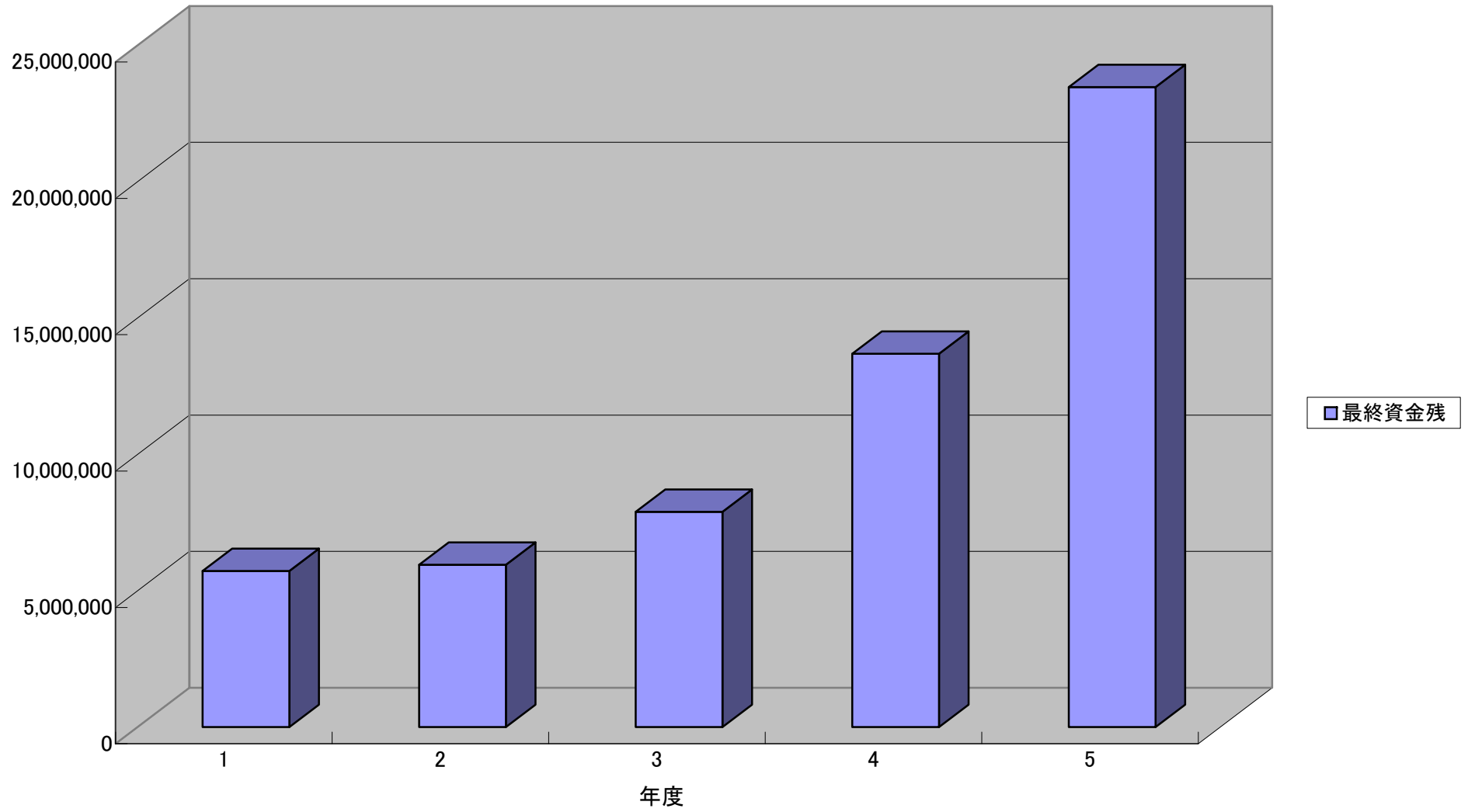


## 資金計画書

年度	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
前年度繰越資金	0	5,719,402	5,945,800	7,891,749	13,683,295
自己資金	4,000,000	0	0	0	0
借入金	40,000,000	0	0	0	0
固定資産+保証金	31,970,000	0	0	0	0
資金残	12,030,000	5,719,402	5,945,800	7,891,749	13,683,295
利益	-7,225,533	5,324,515	10,107,517	16,737,899	23,114,283
減価償却費	8,965,090	4,091,772	3,073,235	2,357,957	1,961,375
資金残2	13,769,557	15,135,689	19,126,552	26,987,605	38,758,953
税金	0	1,064,903	3,032,255	5,021,370	6,934,285
元金返済	2,050,155	2,124,986	2,202,548	2,282,941	2,366,268
生活費	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
最終資金残	5,719,402	5,945,800	7,891,749	13,683,295	23,458,400

## 資金予想残高グラフ

最終資金残



# インサイト歯科開業計画書

事業概要	業種	歯科医院	開業予定時期	
	開業予定場所	0	開設者	インサイト太郎
	開業の動機			
	開業立地に関する情報			

販売先・仕入先	販売先	個人	仕入先	歯科材料店・歯科技工所
---------	-----	----	-----	-------------

## 資金と調達の方法

単位:円

設備資金(詳細は事業計画書の固定資産を参照)				運転資金(固定費の3ヶ月分)			
院内装	24,000,000	保証金	840,000	人件費	534,667	リース代	309,605
院内機材	7,130,000	その他	0	家賃	420,000	その他固定費	1,544,009
<b>設備資金合計①</b>	<b>31,970,000</b>			<b>運転資金合計②</b>	<b>8,424,843</b>	月額運転資金	2,808,281
<b>必要資金合計(①+②)</b>	<b>40,394,843</b>						
自己資金	4,000,000						
①保証協会(設備)	0						
②	40,000,000						
0	0						
<b>借入合計</b>	<b>44,000,000</b>						

開業後の見通し	別紙5ヶ年予測表を参照下さい
---------	----------------

医院名	インサイト歯科		
申請者	インサイト太郎	連絡先	0
住所	千葉県流山市南流山6-8-11		